

## KONAČNI PRIJEDLOG

Na temelju članka 68. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 66/01) Hrvatski sabor utvrdio je

### **MJERILA I UVJETI ZA PROVEDBU PRIVATIZACIJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

#### **I.**

Jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 66/01) i Strategiji gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države donose Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program treba sadržavati: ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, površine određene za povrat imovine prema posebnom zakonu, površine određene za prodaju, površine određene za koncesiju, površine određene za zakup.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može se prodavati, davati u zakup i dati koncesija za njegovo korištenje.

Jedinice lokalne samouprave u Programu određuju površine za pojedine oblike raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

#### **II.**

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je dano u zakup, koncesiju ili na kojem je ustanovljena služnost plodouživanja, jedinice lokalne samouprave raspisuju sukladno programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države natječaj za prodaju, uz uvjet da u natječaju objave da je zemljište u nekom od oblika raspolaganja i do kojeg roka.

U slučaju da na natječaju najpovoljniji ponuditelj bude dosadašnji zakupoprimac, koncesionar ili nositelj prava služnost plodouživanja, postojeći ugovor o zakupu, koncesiji i služnosti plodouživanja se raskida i zaključuje se ugovor o prodaji.

Ako na natječaju za prodaju najpovoljniji ponuditelj bude osoba koja nije zakupoprimac, koncesionar ili nositelj prava služnosti plodouživanja kupac zemljišta može stupiti u posjed zemljište tek po isteku roka iz važećih ugovora o zakupu, koncesiji ili osnivanju služnosti plodouživanja.

### **III.**

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, fizičkoj ili pravnoj osobi koja se bavi ratarskom proizvodnjom, iznosi:

- 150 ha oranice u slijedećim županijama : Osječko-baranjskoj, Vukovarsko-srijemskoj, Brodsko-posavskoj, Požeško-slavonskoj i Virovitičko-podravskoj ;
- 100 ha oranice u slijedećim županijama : Zagrebačkoj, Sisačko-moslavačkoj i Bjelovarsko-bilogorskoj i
- 50 ha oranice u slijedećim županijama: Krapinsko-zagorskoj, Karlovačkoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Zadarskoj, Šibensko-kninskoj, Splitsko-dalmatinskoj, Istarskoj, Dubrovačko-neretvanskoj, Ličko-senjskoj, Primorsko-goranskoj, Međimurskoj i Gradu Zagrebu.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, fizičkoj ili pravnoj osobi, koja se bavi stočarskom proizvodnjom, iznosi :

- 2 ha oranice po jednom uvjetnom grlu i
- 3 – 4 ha pašnjaka po jednom uvjetnom grlu.

Ako se jedno poljoprivredno gospodarstvo, fizička ili pravna osoba bavi ratarskom i stočarskom proizvodnjom ima pravo na maksimalnu površinu predviđenu za prodaju samo po jednoj osnovi.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, fizičkoj ili pravnoj osobi, koja se bavi Vinogradarskom proizvodnjom, iznosi :

- 20 ha vinograda.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, fizičkoj ili pravnoj osobi, koja se bavi voćarskom proizvodnjom, iznosi:

- 20 ha voćnjaka.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, fizičkoj ili pravnoj osobi, za ribnjake, utvrdit će ovisno o njihovoj stvarnoj površini mogućeg korištenja, jedinice lokalne samouprave.

Jedinice lokalne samouprave mogu u svojim Programima utvrditi maksimalnu površinu za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za svoje područje koja može biti niža od maksimalne površine utvrđene odredbama ove točke, ovisno o specifičnim uvjetima i interesima.

### **IV.**

Sudionici natječajnog postupka za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države moraju u trenutku podnošenja ponude priložiti dokaz o ispunjenju ugovorne obveze prema Republici Hrvatskoj, kao vlasniku poljoprivrednog zemljišta ukoliko su bili zakupci ili koncesionari poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

## V.

Kod prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kada prema Zakonu utvrđenom redosljedu pravo na kupnju imaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva, prednost imaju sljedećim redosljedom:

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa prebivalištima na području jedinice lokalne samouprave koja je raspisala natječaj.
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva - dosadašnji zakupci poljoprivrednog zemljišta
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva - čiji članovi imaju završenu poljoprivrednu ili drugu odgovarajuću školu ili fakultet;
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja imaju razvojni gospodarski program (gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta) i koja imaju veći stočni fond.

Do upisa obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u registar, potvrdu o ispunjavanju uvjeta utvrđenih ovim Mjerilima izdaje nadležno tijelo jedinica lokalne samouprave za gospodarstvo prema obrascu koji izdaje Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu.

## VI.

Ukoliko se na dva uzastopna natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne jave osobe koje ispunjavaju uvjete i zemljište se ne proda, jedinice lokalne samouprave dužne su za te površine raspisati natječaj za zakup u roku od 30 dana od završetka drugog natječajnog postupka za prodaju.

Klasa:  
Ur.broj:  
Zagreb,

**HRVATSKI SABOR**

**Predsjednik  
Hrvatskog sabora**

**Zlatko Tomčić**